

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Моторное, Рыбацкая ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.15	935.64	1	0.02	112.42	-87.98
2	Запуск системы отопления	1	0.19	1 180.08	1	0.19	1 186.14	0.51
3	Промывка выпусков системы канализации	1	0.52	3 175.98	1	0.52	3 192.18	0.51
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	2.56	15 714.61	1	2.57	15 796.30	0.52
	Итого		3.42	21 006.31		3.30	20 287.04	0.95
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.41	2 537.94	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	3	0.34	2 090.43	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества	0	0.00		3	0.23	1 431.63	
	Итого		0.75	4 628.37		0.23	1 431.63	-69.07
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.52	3 181.70	1	0.51	3 122.58	-1.86
	Итого		0.52	3 181.70		0.51	3 122.58	-1.86
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0.50	3 075.60	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	3 075.60	0	0.00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.83	5 099.72	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	632.04	
5	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.69	4 245.52	
6	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.24	1 481.70	
	Итого		1.00	6 151.20		1.86	11 458.98	86.29
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0.67	4 121.28	12	0.70	4 305.84	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической	12	4.36	26 819.28	12	4.53	27 864.96	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	11 379.72	12	1.92	11 810.28	3.78
	Итого		6.88	42 320.28		7.15	43 981.08	3.92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	4 797.96	12	0.81	4 982.52	3.85
	Итого		0.78	4 797.96		0.81	4 982.52	3.85

	Итого по всем видам работ и услуг:		13.34	82 085.82		13.86	85 263.83	1.04
--	---	--	--------------	------------------	--	--------------	------------------	-------------

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	13.34
2	из них плата по текущему ремонту	
3	из них содержание общего имущества	13.34
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	13.87
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №